

OLCSVA Község Képviselő – testülete 2022. augusztus 01. napján megtartott rendkívüli ülésének:

jegyzőkönyve,

tárgysorozata,

határozata: 37-40

Ikt.sz: 153/101-7/2022.

TÁRGYSOROZAT

- 1) Előterjesztés Olcsva Község Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításához szükséges előkészítő feladatok meghatározására.
- 2) Előterjesztés Olcsva Község Önkormányzata 2020. évi kincstári utóellenőrzés ellenőrzési jelentésében foglaltak megismerésére.
- 3) Előterjesztés a települési önkormányzatok 2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt pályázat benyújtására

Olcsva, 2022. augusztus 1.



Borbás Judit
Borbás Judit
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Olcsva Község Képviselő – testülete 2022. augusztus 1. napján megtartott rendkívüli – nyílt – üléséről.

Az ülés helye: Olcsva Községháza (Olcsva, Kossuth út 2.) jegyzői iroda

Jelen vannak: Borbás Judit polgármester
Ábrány Sándorné képviselő
Stumpf Györgyné képviselő
Szűcs Róbert László képviselő

Távol maradását bejelentette: Tóth Péter képviselő

Meghívottak: Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Borbásné Fekete Kinga köztisztviselő

Borbás Judit (polgármester): Köszöntötte a megjelenteket.

Számszerűen megállapította, hogy 4 képviselő van jelen, így az ülés határozatképes, majd ezt követően az ülést megnyitotta.

Javasolta a Képviselő – testület felé a meghívóban közölt napirendi pontok elfogadását, javasolta továbbá, hogy mivel az ülésről nem készül hangfelvétel, így az SZMSZ-nek megfelelően válasszák meg a jegyzőkönyv – hitelesítőket, **Ábrány Sándorné**, valamint **Stumpf Györgyné** képviselőt javasolta.

Mivel a napirendi ponttal és a jegyzőkönyv hitelesítésre javasolt személyekkel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt, azt szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy *a Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:*

Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (VIII. 1.) önkormányzati határozata

Olcsva Község Képviselő-testülete 2022. augusztus 1. napján tartott ülése napirendi pontjainak elfogadásáról és a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő testület:

- 1) A 2022. augusztus 1. napján tartott ülés napirendjét - a kiküldött meghívóban foglaltak szerint - 3 napirendi ponttal elfogadja.
- 2) Az ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek **Ábrány Sándorné** és **Stumpf Györgyné** képviselőket megválasztja.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Aljegyző (helyben),
- 2) Irattár.

Tárgy: (1. tsp.) Előterjesztés Olcsva Község Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításához szükséges előkészítő feladatok meghatározására.

Előadó: Borbás Judit polgármester

Borbás Judit (polgármester): Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, melynek értelmében a MIKLÓS BÚTOR TEAM KFT ügyvezetője Balogh Miklós az Olcsva 56/7 és 56/8 hrsz-ú ingatlanon telephely bővítését tervezi, mely akadályba ütközött, mivel az ingatlanon szabályozási vonal helyezkedik el. Ez a szabályozási vonal még korábbi időszakban került betervezésre, régen úgy volt, hogy a Kraszna híd ott került megtervezésre. Kérlemzőnek az ingatlanon fejlesztési tervei vannak, de a jelenlegi szabályozási vonal megléte miatt nem tudja megvalósítani. Ahhoz, hogy a fejlesztés megvalósuljon szükséges a rendezési terv módosítása. Az önkormányzatnak erre anyagi fedezet nem áll rendelkezésre, Miki minden költséget vállal (melyre kérelmében nyilatkozatot tett) a rendezési terv módosításával kapcsolatosan. A módosítás végrehajtását a főépítésznek kell benyújtani, és a módosított rendezési tervet szintén a testület fogja jóváhagyni. A költségek kiegyenlítésére szerződést kötünk a MIKLÓS BÚTOR TEAM KFT-vel, illetve a rendezési tervet készítő céggel. Ez a folyamat hosszú időt vesz igénybe.

Feketéné dr. Lázár Emese (aljegyző): Ez nem új dolog, hogy a rendezési terv módosítása magánszemély kérésére indul el. Az elmúlt hetekben Vásárosnaményban már egyeztetés történt Filep István (műszaki ügyintéző) és Labbancz András (főépítész) között a rendezési terv módosítására vonatkozóan, melyen részt vettem. Három oldalú megállapodás, illetve beszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Borbás Judit (polgármester): Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem volt, a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy *a Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:*

**Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2022. (VIII. 1.) önkormányzati határozata**

**Olcsva Község Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításához
szükséges előkészítő feladatok meghatározásáról**

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy a MIKLÓS BÚTOR TEAM KFT (székhelye: 4826 Olcsva, Petőfi út 24. adószáma: 25420498-2-15. a továbbiakban: Kérlemző) kérelmére, a KFT által az olcsvai 56/7 illetve 56/8 hrsz-ú ingatlanokon tervezett fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében Olcsva Község Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Terv megállapításáról szóló 6/2006. (VI.6.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) **módosítja**.
- 2) **Utasítja** a Jegyzőt, hogy a HÉSZ módosításához szükséges szakmai feladatokat koordinálja, és a módosítás tervezetét készítse elő.

Felelős: Jegyző

Határidő: folyamatos

- 3) **Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eljárás során keletkező szerződéseket kösse meg az érintett felekkel.**

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

- 4) **Kötelezi a MIKLÓS BÚTOR TEAM KFT képviselőjében eljáró Balogh Miklós ügyvezetőt, hogy a HÉSZ módosítási eljárás során keletkező valamennyi költséget, eljárási díjat – az előterjesztéshez csatolt szerződés szerint, a felmerülését követő 8 napon belül - az önkormányzat által kiválasztott tervező részére térítse meg.**

Felelős: Balogh Miklós ügyvezető igazgató (MIKLÓS BÚTOR TEAM KFT)

Határidő: folyamatos

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 3) MIKLÓS BÚTOR TEAM KFT (székhelyén).

Tárgy: (2. tsp.) Előterjesztés Olcsva Község Önkormányzata 2020. évi kincstári utóellenőrzés ellenőrzési jelentésében foglaltak megismerésére.

Előadó: Borbás Judit polgármester

Borbás Judit (polgármester): Tájékoztatta a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatosan. Kérte az előterjesztésben foglaltak alapján a tájékoztatás elfogadását.

Feketéné dr. Lázár Emese (aljegyző): Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Olcsva Község Önkormányzata teljesítette az ellenőrzés során feltárt hiányosságokat, ezt az utóellenőrzési jelentést szükséges most elfogadnia a képviselő-testületnek.

Borbás Judit (polgármester): Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt, a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy *a Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:*

**Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2022.(VIII. 1.) önkormányzati határozata**

**Olcsva Község Önkormányzata 2020. évi kincstári utóellenőrzés ellenőrzési jelentésében
foglaltak megismeréséről**

A Képviselő-testület:

- 1) **Kinyilatkozza,** hogy Olcsva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÖPSZEF/1019-12/2022. iktatószámú, 330/2020UTÓ számú ellenőrzés ellenőrzési jelentésben foglaltakat teljes körűen megismerte.

- 2) **Tudomásul veszi**, hogy Olcsva Község Önkormányzata részéről a 2020. évi kincstári utóellenőrzés ellenőrzési javaslatai alapján további intézkedés nem szükséges.

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (székhelyén).

Tárgy: (3. tsp.) Előterjesztés a települési önkormányzatok 2022. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt pályázat benyújtására.

Előadó: Borbás Judit polgármester

Borbás Judit (polgármester): Tájékoztatta a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatosan. A korábbi évekhez hasonlóan ismét lehetőség van szociális célú tüzelőanyag vásárlásához pályázat benyújtására. Keményfa, lágy lombosfa vagy barna kőszén benyújtására lehet igényt előterjeszteni. A támogatás mértéke le van szabályozva, az előterjesztés a konkrét számszaki adatokat tartalmazza. A jelenlegi piaci helyzetet figyelembe véve a tervek szerint barna kőszén igénylésére adnánk be a támogatási igényt. Igaz, hogy korábbi években tűzifa igénylésére nyújtotta be a pályázatot az önkormányzat, azonban a pályázati felhívásban kiírt összegből már nem lehet megvásárolni a tűzifát, az önkormányzatnak a pályázatban foglalt összeg feletti részt meg kellene finanszíroznia, de anyagi fedezet erre nem áll rendelkezésre, illetve a szociális pénzből sem lehet fizetni a különbözetet. Továbbá gondot okozna a fuvar költség megtérítése is, az előző pályázatnál szerencséje volt az önkormányzatnak, mivel a közelből kellett elhozni a fát, így az elszállítást meg tudta oldani. A szén beszerzésére lehetőség van vásárosnaményi vállalkozótól is, illetve a jelenlegi árakat figyelembe véve a pályázati összegből is kitelik a megvásárolni kívánt szén. Lehetőség van arra is, hogy egyben kiszállítják, egy megadott pontra leteszik és innen szétosztja az önkormányzat a családoknak, vagy Vásárosnaményba megyünk be érte.

Energia válságban vagyunk, nem tehetjük meg, hogy nem pályázunk.

Szűcs Róbert László (képviselő): A pályázatban foglaltak alapján nagyon kevés a fa ára, azt nem tudjuk megvenni.

Borbás Judit (polgármester): Lehet, hogy a szénnél is emelkednek az árak, de hátha ki tudjuk gazdálkodni a különbözetet. Ha a tűzifára nyújtjuk be a pályázatot kb.2-3 mFt-os önerőre lenne szükségünk. A szénnel jobban járnánk, zsákos, méregetni sem kell, illetve figyelembe kell venni az a tényt, hogy a hosszú közfoglalkoztatási program augusztus 31. napjáig tart, nem tudni, hogy mi várható a tovább foglalkoztatásra vonatkozóan. Ha nem kap létszámot az önkormányzat, a fennálló 6 fővel a kiszállítást fa esetén nehezen tudná megoldani. Amennyiben időközben a szén ára változik (nagyon felmenne) és az önkormányzat a különbözetet nem tudja utána pótolni, visszamondjuk a támogatást.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem volt, a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy *a Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:*

**Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2022. (VIII. 1.) önkormányzati határozata**

**a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra történő
pályázat benyújtásáról**

A Képviselő-testület:

- 1) **Pályázatot nyújt be** a szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.
- 2) A választott **támogatás fajtája**: barna kőszén.
- 3) **Vállalja**, hogy a pályázat elnyerése esetén a tüzelőanyag szociális rászorultságának és igénylésének részletes feltételeit rendeletben szabályozza.
- 4) Az igényelt tüzelőanyag mennyisége: 504 q barna kőszén.
- 5) Az Önkormányzat a tüzelőanyag beszerzéséhez önerőt **nem vállal**.
- 6) Az Önkormányzat **vállalja**, hogy a tüzelőanyag településre történő szállításának költségét biztosítja.
- 7) Az Önkormányzat **vállalja**, hogy a szociális tüzelőanyagban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.
- 8) **Felkéri** a Polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be.

Felelős : Polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző (helyben),
- 3) Belügyminisztérium (elektronikus úton, székhelyén).

Napirend után:

Borbás Judit (polgármester): Tájékoztatta a Képviselő-testület, hogy legközelebb augusztus közepén várható újabb testületi ülés. A közvilágítási szerződést a szolgáltató minden önkormányzat tekintetében visszamondta. Erre vonatkozóan árajánlatok beszerzése van folyamatban több szolgáltatótól. Érkezett már be ajánlat, 3850 Ft+ÁFA-s összegben, 140 oszlop van a településen. Két előzetes ajánlat van, három ajánlat beszerzése szükséges, ezt hivatalos formában végig kell vinni. Januártól kikerül az önkormányzat az egyetemes szolgáltatásból ebben is dönteni szükséges, hogy ki szolgáltatassa az áramot. Felújításra is próbáltunk már pályázatot előkészíteni korábbi években, de akkor a Magyar Államkincstár állásfoglalása alapján abban a formában, ahogy lett volna törvénytörő volt.

Véleménye szerint ez ügyben újból lépni kell, szükséges a meglévő lámpatestek energiatakarékosra történő cseréje pályázati forrás igénybevételeivel, már folytak tárgyalások. A Fényhozam Kft. a

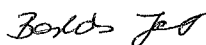
környéken több önkormányzatnál már megvalósította a beruházást (Pusztadobos, Nyírmada). Itt is még az egyetemes szolgáltatás keretén belül kapja az önkormányzat az áramot december 31-ig.

A napokban Rózsával megnézi a térképet, hogy az önkormányzatnak vannak-e még olyan fasorjai amit ki lehet termelni. Úgy gondolta, hogy a kitermelt fát nem ingyen, de a piaci ár alatt értékesíteni lehetne a rászorult családoknak. Amit tudunk, ki kellene termeltetni. A kitermelése nekünk is pénzbe kerül (gázolaj, fűrészelés költsége). Úgy gondolta, hogy rászorultsági alapon lehetne igényelni, sávos összeg határokat bevezetni. pld. : 100.000 Ft jövedelem határ alatt 15.000 Ft/m³, 100.000-150.000 Ft összeg között 20.000 Ft/m³ lenne a fa ára. Bevételt is tudnánk szerezni, melyet vissza is tudnánk forgatni.

Szűcs Róbert László (képviselő): Nem értett egyet a javaslattal, véleménye szerint, ha pénzürt értékesíti az önkormányzat a fát, egységes áron lenne célszerű értékesíteni.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester az ülést 17,30 perckor bezárta.

Kmf.


Borbás Judit
polgármester


Dr. Deák Ferenc
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Ábrány Sándorné
képviselő




Stumpf Györgyné
képviselő

JELLENLÉTI ÍV

Készült: Olcsva Község Képviselő-testületének 2022. augusztus hó 01. napján
megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Név

Aláírás

Borbás Judit polgármester

.....

Ábrány Sándorné képviselő

.....

Stumpf Györgyné képviselő

.....

Szűcs Róbert László képviselő

.....

Tóth Péter képviselő

.....

Meghívottak:

Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

.....

Borbásné Fekete Kinga jkv.

.....

Dancsné Szegedi Tünde pénzüi.főea.

.....